



Estratègia Delta del Llobregat

Observatori de tendències | Informe 2023



1. Aeroport de Barcelona; 2. Polígon biomèdic; 3. Fira de Barcelona;
4. Terminals FFCC; 5. Mercabarna; 6. Port de Barcelona.

Polaritats principals i àrees econòmiques de la plataforma econòmica del Delta del Llobregat

Font: Barcelona Regional

1. ESTRATÈGIA DELTA

L'Estratègia del Delta del Llobregat és un instrument de planificació que té com a objectiu gestionar les oportunitats del que es coneix com a plataforma econòmica del Delta del Llobregat.

Els tres grans objectius de l'Estratègia Delta són la sostenibilitat ambiental, el creixement econòmic inclusiu i l'habitabilitat. Aquests es plantegen per a l'horitzó temporal 2025 i es concreten mitjançant el desplegament de 30 projectes estratègics.

Els projectes estratègics s'agrupen en cinc eixos: (1) reactivació dels espais generadors d'activitat i ocupació, (2) sostenibilitat, (3) habitabilitat, (4) infraestructures i actuacions de suport i (5) governança i participació.

Eixos estratègics de l'Estratègia Delta del Llobregat

Font: Barcelona Regional





1. Sector aeroportuari
2. Reserva del sector aeroportuari
3. Entorn del sistema aeroportuari (Mercat de les Flors)
4. Parc de negocis Mas Blau I
5. Parc de negocis Mas Blau II
6. Polígon Mas Mateu
7. Sector Enkalene
8. Polígon Ca l'Ailaio
9. Polígon Fondo d'en Peixo
10. Parc Tecnològic de l'Aeroport i Ciutat Aeroportuària
11. Polígon Cal Saio
12. Sector Urgoiti-Ponsich
13. Biopol'H
14. Districte Econòmic
15. Sector Repsol
16. Ampliació de la Fira
17. La Fira
18. Portal Firal
19. Parc Logístic Zona Franca
20. Polígon Estruch
21. Polígon Pratenc
22. ZAL Prat
23. Zona Franca
24. Zona d'Activitats Logístiques (ZAL)
25. Marina del Prat Vermell
26. Districte 38

Polígons d'Activitat Econòmica de la plataforma econòmica del Delta del Llobregat

Font: Barcelona Regional



2. OBSERVATORI I TENDÈNCIES

L'Observatori de tendències és una eina d'informació al servei de la governança i oberta a totes les administracions públiques, als operadors i a les organitzacions de la ciutadania que intervenen en l'àmbit de l'Estratègia Delta del Llobregat.

L'àmbit de l'Estratègia Delta es localitza a l'est de l'eix Gran Via de les Corts Catalanes-C-31, a cavall del port de Barcelona i l'aeroport del Prat. Aquest engloba 1.707 ha de sòl destinat a activitats econòmiques i 26 polígons d'activitat econòmica (PAEs). L'àmbit exclou els espais de gran valor ecològic pertanyents als Espais Naturals del delta del Llobregat.

L'Observatori de tendències publica una actualització de les dades cada dos anys amb l'objectiu de recollir les principals dinàmiques observades a l'àmbit i fer un seguiment de l'estat dels projectes i els indicadors clau. Les dades del 2023 mostren quatre idees claus:

- Un creixement positiu de l'activitat de la plataforma del Delta.
- Un augment de la ocupació del sòl i dels establiments actius dels polígons que conformen la plataforma.
- Una tendència creixent a l'especialització de l'àmbit en activitat logística.
- Un manteniment del dinamisme i la transformació que caracteritza l'activitat en aquest àmbit.

CREIXEMENT POSITIU DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA PLATAFORMA DEL DELTA

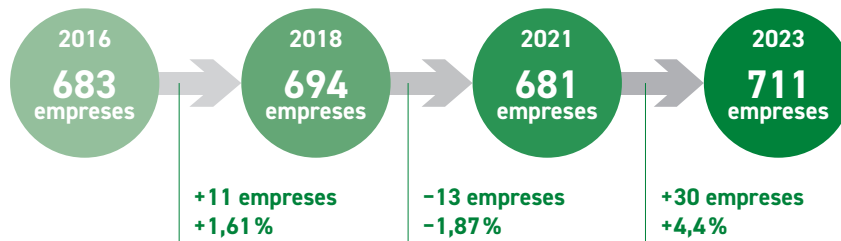
En els polígons de la plataforma econòmica del Delta del Llobregat es localitzen actualment 711 empreses.

Entre el 2016 i el 2023, a la plataforma econòmica hi ha hagut un lleuger increment de l'activitat (amb 28 empreses més en el còmput global respecte el 2016) i, en els últims dos anys (respecte el 2021), l'activitat ha crescut més d'un 4%. Entre el 2018 i el 2021 es va registrar una baixada del -1,87%, possiblement degut als efectes de la pandèmia de la covid-19.

La xifra de 711 empreses no inclou les empreses que pertanyen a Mercabarna (unes 700, d'acord amb la informació del seu portal web) ni les ubicades en edificis multiplanta, excepte en aquells casos on l'edifici sencer és ocupat per una única empresa. Els

edificis multiplanta representen el 1,3% del total dels establiments de l'àmbit. Hi ha polígons, com el Mas Blau I i el Mas Blau II on la presència d'edificis amb més d'una empresa és major.

L'anàlisi de l'evolució de l'activitat econòmica de la plataforma en els últims anys tampoc inclou el polígon de la Marina del Prat Vermell degut a que aquest ha quedat afectat per un projecte de transformació urbanística, amb sectors que s'estan desenvolupant progressivament. A la Marina del Prat Vermell, contràriament al que passa a la resta de polígons de la plataforma, es registra una disminució del nombre d'empreses, que passen de 131 al 2016 a 99 al 2023, i del nombre d'establiments, passant de tenir 164 establiments actius i 75 inactius l'any 2016 a tenir-ne 125 actius i 62 inactius l'any 2023.



LA TRANSFORMACIÓ DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL

La MPGM de la Marina del Prat Vermell és un projecte de transformació urbanística que engloba un àmbit de 74,8 ha i que té com a objectiu prolongar el teixit urbà, mixt i compacte de la ciutat. El projecte suposa la renovació de teixit industrial de la Marina per a usos residencials (73,37%) i usos terciaris (26,63%).

Concretament, la MPGM delimita 14 sectors, els quals inclouen principalment el sòl privat existent, que està previst que es desenvolupin mitjançant planejament derivat, a través dels Plans de Millora Urbana (PMUs).

A data d'avui la transformació de la Marina ha afectat al sòl industrial dels sectors amb PMU i gestió aprovada (que són els sectors 2, 3, 8, el 10 parcialment i el 14) i els sectors amb PMU aprovat i gestió iniciada (que són el 6 i el 9). El sector 1 està amb PMU en tràmit i el sector 7 amb PMU en estudi.

ÀMBIT TOTAL D'ACTUACIÓ	75 ha
Superfície mínima de zona verda	13,34 ha
Superfície mínima d'equipaments	11,15 ha

SOSTRE EDIFICABLE	1.184.657 m²st	
[habitatge, comercial i terciari]		
Habitatge lliure [52,5%]	456.349 m²st	5.704 habitatges
Habitatge protegit [47,5%]	412.888 m²st	5.162 habitatges
Habitatge dotacional	63.691 m²st	1.086 habitatges
Usos comercials i terciaris	315.420 m²st	8.000-11.000 llocs de treball

Sectors de la MPGM de la Marina



Transformació de la MPGM de la Marina



AUGMENT DE LA OCUPACIÓ DEL SÒL I DELS ESTABLIMENTS ACTIUS DELS POLÍGONS QUE CONFORMEN LA PLATAFORMA DEL DELTA

Entre el 2016 i el 2023, el grau d'activitat dels polígons de l'àmbit (en quant a superfície en actiu) ha passat del 80 % (847,6 ha), a un 85 % (895 ha).

Els polígons Districte 38 i la Fira han experimentat els creixements més significatius (del 30 % i 26 %, respectivament). Aquests creixements es deuen majoritàriament al fet que aquests són polígons de poca grandària i que, en els últims anys, s'hi han desenvolupat promocions d'edificis d'oficines.

La ZAL Prat i el polígon de la Zona Franca han experimentat creixements del 13%, en tots dos casos per a la construcció de grans naus dedicades al sector de la logística (UPS, Fedex i Amazon a la Zona Franca i Martico & Naeko i Capabro a la ZAL Prat).

En quant als establiments, l'àmbit també ha experimentat un creixement positiu en els últims anys. Concretament, en el total de l'àmbit s'ha passat d'un 81,3% d'establiments ocupats (2016) a un 82,8% (2023). A més, es calcula que actualment un 1,5% dels establiments s'estan transformant, passant d'inactiu a actiu. Comptant aquests, l'àmbit disposaria d'un 84,3% d'establiments en actiu.

Per tipus d'establiments, aquells de més de 5.000 m² són els que registren una major activitat (amb el 93 % d'aquest tipus ocupats).

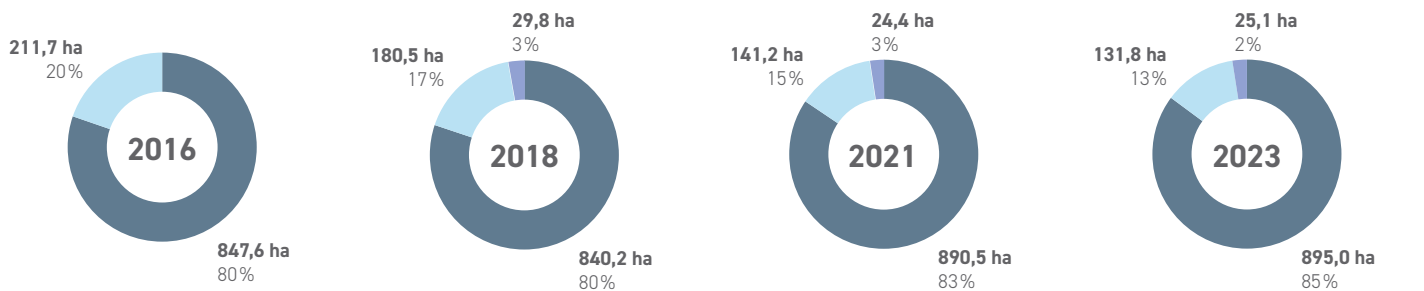
Els polígons de l'entorn aeroportuari, amb AENA com a òrgan gestor, disposen encara de grans parcel·les lliures. Aquestes formen part del projecte Ciutat Aeroportuària, que es preveu desenvolupar amb activitats relacionades amb la logística i els serveis. La operació està encara pendent de negociacions amb l'administració.



Grau d'activitat dels Polígons d'Activitat Econòmica

Font: Barcelona Regional

Evolució del grau d'activitat



LA ZONA FRANCA I ELS POLÍGONS DE L'ENTORN PORTUARI

L'oferta de sòl disponible als polígons de la Zona Franca i l'entorn portuari s'ha reduït considerablement en els últims anys. Actualment aquest àmbit es troba gairebé en plena ocupació, amb només el 6,2% de sòl disponible, el que correspon a 35,9 ha, mentre que fa set anys la disponibilitat era del 19,7% i de 155,5 ha.

La proximitat d'aquests polígons al port els ha fet especialment atractius per a la implantació d'activitats logístiques. En els últims anys hi ha hagut operacions rellevants en aquest sentit com el trasllat de Caprabo a la ZAL Prat, amb la construcció l'any 2020 d'una nova plataforma logística, o l'obertura d'un nou magatzem logístic de Decathlon als terrenys de l'antiga SEAT, al polígon de la Zona Franca. L'empresa UPS de paqueteria i Lidl també han obert centres d'operacions a l'àmbit.

A part de la logística i de l'activitat de comerç a l'engròs (amb Mercabarna), a la Zona Franca, ZAL Port i ZAL Prat hi segueix tenint presència l'activitat productiva, tot i que aquesta ha experimentat certa reducció d'ocupació de sòl respecte el 2016. A nivell de superfície ocupada, aquest àmbit ha passat de tenir 194,8 ha dedicades a l'activitat productiva (2016) a tenir-ne 181,1 ha (2023).

La planta de la NISSAN, que va aturar la seva activitat l'any 2021, està redefinint-se amb la implantació de la empresa de motos elèctriques SILENCE, que s'ha instal·lat a una de les parcel·les (61.000 m²), i amb el Centre Tècnic Europeu que mantindrà la NISSAN a l'espai (38.000 m²). Els 500.000 m² restants de la parcel·la els desenvolupà els grups logístics Goodman i D-Hub, amb empreses com QEV Technologies i Btech. Hi ha la previsió de trobar operadors interessats en llogar les noves instal·lacions.

Fora de la peça de la NISSAN hi ha empreses com Wallbox, fabricant de solucions de recàrrega de vehicles elèctrics que va inaugurar al 2022 la seva nova fàbrica al polígon de la Zona Franca. El Consorci segueix apostant per la innovació i la indústria 4.0 amb la consolidació d'iniciatives com DFactory Barcelona o la 3D Incubator (incubadora en impressió en 3D). Al DFactory, amb 17.000 m² actualment, hi ha previst desenvolupar-hi una parcel·la adjacent i, segons el Consorci de la Zona Franca, el complex en el seu conjunt podria ocupar 100.000 m², amb una inversió global prevista de 100 milions d'euros.

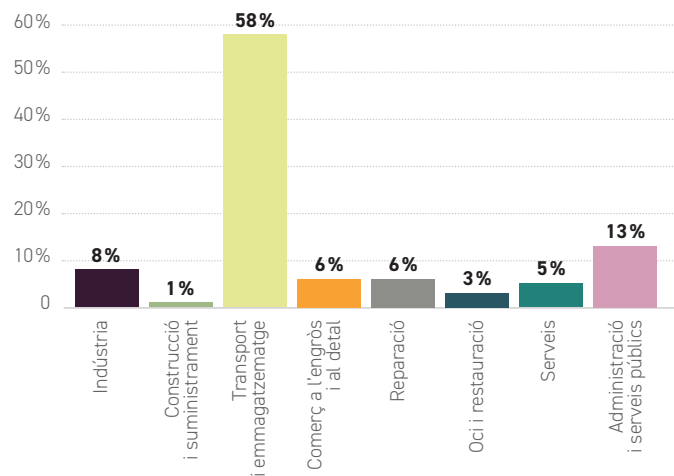
TENDÈNCIA CREIXENT A L'ESPECIALITZACIÓ DE L'ÀMBIT EN ACTIVITAT LOGÍSTICA

L'evolució de les dades en els últims dos anys consolida la tendència de creixement de l'activitat logística a la plataforma del Delta. Respecte al 2016, la presència de logística a la plataforma econòmica ha incrementat un 7,3% i actualment hi ha comptabilitzades 382,3 ha dedicades a aquest sector (41% de l'àmbit).

La construcció de grans centres logístics com ara els d'UPS, Fedex, Caprabo, Lidl o Decathlon, entre d'altres, ha fet augmentar la superfície dedicada a aquesta activitat econòmica i ha consolidat la naturalesa logística de tot l'àmbit, enfortint la seva relació amb el Port de Barcelona.

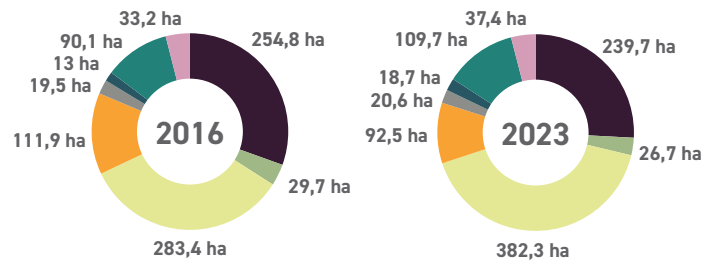
Noves implantacions segons sectors d'activitat (2021-2023)

Font: Barcelona Regional



Evolució de la distribució de l'activitat econòmica

Font: Barcelona Regional

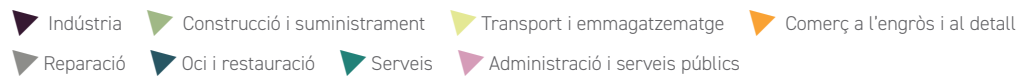


Després de la logística, la indústria i el comerç a l'engròs i al detall són les activitats econòmiques amb més pes als polígons del Delta. La tendència en augment de l'activitat logística i els serveis va principalment en detriment a l'activitat industrial manufacturera, que actualment comptabilitza 15,1 ha menys que fa 7 anys.

De les empreses que s'han implantat a la plataforma en els últims dos anys, l'activitat majoritària és la relacionada amb el transport i l'emmagatzematge (50%), seguida per l'administració i serveis (23%), el comerç a l'engròs i al detall (7%) i la indústria (7%).

Activitat econòmica

Font: Barcelona Regional



MANTENIMENT DEL DINAMISME I LA TRANSFORMACIÓ QUE CARACTERITZA L'ACTIVITAT EN AQUEST ÀMBIT

Actualment un 2,3% de l'àmbit de la plataforma econòmica del Delta està en transformació, el que representen 251.466 m². Aquesta xifra s'ha mantingut més o menys estable, al voltant del 3%, des de que es recullen dades. La majoria d'aquest sòl en transformació es troba al polígon Pratenc (amb 9,5 ha), al polígon de la Zona Franca (amb 9,3 ha), a la ZAL Prat (amb 2,2 ha) i al Districte Econòmic (amb 2 ha en transformació).

A part de la transformació de parcel·les, a l'àmbit també s'observa un nombre significatiu d'operacions d'altas i baixes d'empreses, amb noves implantacions i cessaments d'activitat.

En aquest sentit, el polígon que ha registrat un nombre més alt d'operacions en els últims anys ha estat el polígon del Districte Econòmic. En aquest, entre el 2021 i el 2023, s'han comptabilitzat 55 operacions relacionades amb l'activitat.

Altres polígons amb operacions són el polígon de la Zona Franca (amb 38 operacions registrades en aquests últims dos anys), el polígon Estruch (amb 28 operacions), Fondo d'en peixo (amb 22 operacions), i la ZAL Barcelona (amb 17). Les dades mostren una relació entre dinamisme i establiments petits

POLÍGON DISTRICTE ECONÒMIC I LA FIRA

El Polígon del Districte Econòmic apareix com un dels més dinàmics de la plataforma del Delta pel que fa a la implantació de nova activitat i cessament d'empreses en els últims dos anys.

Entre les empreses que s'hi han instal·lat recentment, destaquen les relacionades amb la formació professional (empreses que aprofiten la localització del polígon dins la plataforma i la proximitat al teixit empresarial de la Zona Franca) i les relacionades amb la indústria audiovisual, amb vincles amb Fira de Barcelona.

Entre les empreses de formació professional, s'hi han ubicat recentment BCN Culinary Hub, una escola de cuina i gestió gastronòmica, i el CEAC Centre de Formació, una nova seu on s'ofereixen cursos de formació professional en àrees d'electricitat i electrònica; comerç i marketing; administració i gestió; informàtica i comunicacions; serveis socioculturals, sanitat i química.

En el sector audiovisual destaquen l'empresa Top Fort, que es dedica a gestionar esdeveniments empresarials, l'empresa alemanya Neumann & Müller, que dona suport tecnològic a l'organització d'esdeveniments, i l'empresa Earpro & EES Bcn, que assessora sobre innovació tecnològica i audiovisual.

Canvis d'activitat entre 2021 i 2023

Font: Barcelona Regional

▲ Alta empresa ▼ Baixa empresa ▲ Canvi d'empresa ▼ Reparcel·lació d'empresa



3. ESTAT DELS PROJECTES ESTRATÈGICS

EIX 1. REACTIVACIÓ DELS ESPAIS GENERADORS D'ACTIVITAT I OCUPACIÓ

1. PARC INDUSTRIAL DE PIMES

- ▶ **Projecte DFactory** El nou centre tecnològic DFactory on es realitzen tasques de tecnologies d'impressió en 3D, robòtica, intel·ligència artificial, ciberseguretat i manufactura avançada es troba ja en funcionament. Manca per iniciar la fase II del DFactory en el sector BZ2, encara sense previsió.
- ▶ **Promoció econòmica** El CZFB ha estat actiu en diverses iniciatives durant el 2023, incloent-hi la participació a la Taula de Coordinació Exterior en col·laboració amb la Direcció Municipal de Promoció de la ciutat. Destaca l'organització de la 3a edició de Barcelona New Economy Week (BNEW), que va abordar set àmbits de la nova economia. També ha col·laborat en el Projecte Barcelona Catalunya i en diversos esdeveniments com la BAWW, el SIL i el BMP, amb un enfocament en nous estils de vida adaptats a l'habitatge. Pel 2023, l'Ajuntament va destinar un pressupost de 150.000 € per al suport de les jornades BNEW, i es preveu mantenir aquesta quantitat per al 2024.

2. MERCABARNA

- ▶ **Projecte agroalimentari** Està previst que en la parcel·la 22AL s'instal·li el sector agrologístic i les infraestructures de sostenibilitat agroalimentària. Mercabarna té la intenció d'ubicar en aquest nou espai empreses que aportin valor afegit al producte fresc, a més d'altres iniciatives com una incubadora de sandbox vinculada a projectes d'alimentació sostenible, nutrició i hàbits alimentaris saludables.
- ▶ **Projectes de transició energètica** Mercabarna està implementant diversos projectes de transició energètica que inclouen la instal·lació de plaques fotovoltaïques a les cobertes de les seves naus. La inversió de 12 milions d'euros tindrà la capacitat per cobrir el 25% de les necessitats energètiques del polígon alimentari. Aquesta iniciativa inclou també la creació d'una comunitat energètica per a la compravenda d'energia entre empreses del recinte, tot buscant una major sostenibilitat i eficiència energètica.



Respecte al fred residual de la regasificadora del Port, el projecte està finalitzat. Actualment, en fase de proves de funcionament, amb previsió de proves de moviment de fluid per al juny de 2024.

3. NOUS SECTORS DE LA ZAL DEL PORT DE BARCELONA

CILSA ha ampliat l'àmbit territorial de la Zona d'Activitats Logístiques (ZAL), incorporant actius logístics del Parc Logístic en la seva societat. Simultàniament, s'han unificat les concessions administratives de CILSA en dos títols, agrupant les ubicades a Barcelona (ZAL Barcelona) i les del Prat de Llobregat (ZAL Prat), amb l'objectiu de simplificar la gestió.

4. CIUTAT AEROPORTUÀRIA

AENA es troba desenvolupant el projecte de la Ciutat Aeroportuària amb licitació prevista per al segon semestre del 2024 i posada al mercat de 36 hectàrees per a un pol logístic al primer semestre del 2025, constituint un dels grans projectes al voltant de l'aeroport de Barcelona. Altres fases inclouen el desenvolupament d'oficines, un hotel a la T1, un pol logístic davant de la zona de càrrega, una àrea d'ús mixt a la T2 i nous hangars en anys posteriors.

5. PROMOCIÓ INTEGRADA DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

S'ha posat en marxa un servei per reubicar les empreses afectades per la transformació de la Marina del Prat Vermell a Barcelona. Barcelona Activa i l'Oficina de la Marina de l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona coordinen aquest servei. Es busquen alternatives d'ubicació en espais industrials propers, com Hospitalet i Cornellà. Barcelona Activa ofereix suport empresarial i acompanya les empreses afectades per trobar noves ubicacions, en coordinació amb l'Oficina d'Urbanisme de la Marina. També es manté contacte amb empreses del sector tecnològic de SERTRAM.

6. OBSERVATORI DE TENDÈNCIES I SEGUIMENT DE PROJECTES

L'Observatori està disponible des d'abril de 2019 a la web: www.estrategideltadelllobregat.com. Durant el 2023, el nombre de visites a l'Observatori va experimentar un notable augment comparat amb l'any anterior, assolint la xifra màxima registrada fins ara: 175.251 visites. A més, durant aquest període, es va realitzar un nou treball de camp amb l'objectiu d'actualitzar l'observatori i els principals indicadors econòmics.

EIX 2. SOSTENIBILITAT

7. PROTECCIÓ DELS ESPAIS NATURALS DEL DELTA DEL LLOBREGAT

El 29 de juliol de 2022 es va publicar l'anunci pel qual la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural sotmetia a informació pública el Projecte d'Acord de Govern pel qual s'aprova la modificació de la delimitació de l'espai Xarxa Natura 2000 del Delta del Llobregat (ES0000146). El termini d'informació pública va finalitzar el 31 d'octubre de 2022. Resta pendent de resolució la resposta a les al·legacions.

Adicionalment, el 15 de març de 2023 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va organitzar una jornada de debat sobre el futur del Delta del Llobregat amb tots els agents del territori. Aquest debat es va plantejar com a punt de partida per arribar a una proposta consensuada de protecció i gestió que els espais naturals protegits del delta del Llobregat necessiten.

8. LLUITA CONTRA LA INTRUSIÓ SALINA I IMPLICACIONS AMBIENTALS DE L'AIGUA REGENERADA

Actualment la instal·lació està finalitzada i en funcionament. Recentment, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ha realitzat una significativa inversió en el funcionament de la barrera hidràulica del delta del Llobregat. A més, s'ha elaborat el protocol per a l'activació i desactivació d'aquesta barrera, que té com a objectiu prevenir la intrusió marina a l'aqüífer del Delta del Llobregat.

9. APROFITAMENT SECUNDARI DE L'AIGUA REGENERADA PER A USOS INDUSTRIALS, RESIDENCIALS I URBANS

S'ha aprovat un conveni entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i Aigües de Barcelona per implementar una xarxa de subministrament d'aigua regenerada a les urbanitzacions dels diferents sectors del projecte del barri de la Marina del Prat Vermell. Aquesta mesura estratègica busca utilitzar aigua regenerada de l'EDAR del Prat de Llobregat per reduir el consum d'aigua potable a les indústries de la Zona Franca, el polígon Pratenc, la ZAL i el mateix barri de la Marina del Prat Vermell, contribuint a la lluita contra la intrusió salina i disminuint l'extracció d'aigua dels aqüífers.

10. GENERACIÓ D'ENERGIA VERDA I MITIGACIÓ D'EXTERNALITATS PER CONSUM ENERGÈTIC

- ▶ **Cobertes fotovoltaïques** Es segueix treballant en projectes i iniciatives de generació energètica elèctrica en cobertes industrials que van més allà de l'autoconsum individual. Es plantegen projectes d'autoconsum comunitaris, això és, generar en aquell espai que tingui més sentit i compartir aquesta energia generada entre diferents naus. En aquest sentit i per tal de promoure al màxim els projectes d'autoconsum i autoconsum compartit, el CZFB i l'Ajuntament van signar un conveni de col·laboració.
- ▶ **Sistemes centralitzats de climatització** El projecte d'aprofitament del fred provinent de la regasificadora ja està executat. Actualment, està en fase de proves de funcionament, amb previsió de proves de moviment de fluid al juny de 2024. A més, s'està treballant per finalitzar la connexió d'aquest fred a la xarxa d'Ecoenergies prevista també per al mateix termini.
- ▶ **Ordenances fiscals** L'Ajuntament va aprovar les ordenances fiscals en les que es possibilita bonificar el 30% de l'IBI industrial durant 3 anys, quan s'hagin realitzat projectes de generació energètica.

11. ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC

L10 Sud del metro: En funcionament les estacions Port Comercial/ La Factoria, Ecoparc i ZAL/Riu Vell. Resten pendents l'estació Motors (prevista pel 2028) i la de Pratenc (encara sense data d'entrada en servei).

Nou ramal de Rodalies a l'Aeroport: Aquest nou ramal d'accés de 4,5 km permetrà arribar a la terminal T1 de passatgers de l'Aeroport de Barcelona-el Prat. Resta pendent la seva execució.

Reestructuració de la xarxa de bus: TMB ha anat realitzant al llarg del temps diverses modificacions en el recorregut de les línies de bus amb posterioritat a l'entrada en servei de la L9/L10.

Línies d'autobús L88/89 i PR4: El transport entre Barcelona i la ZAL Port ha millorat amb la introducció de les línies d'autobús esmentades. Les línies L88 i L89 connecten l'estació de metro del Paral·lel amb el Port i la ZAL Port. La línia PR4 connecta l'Estació del Prat de Llobregat amb la ZAL Port - Prat, amb una freqüència de 30 minuts. S'han coordinat els horaris per oferir una freqüència d'autobusos cada 15 minuts durant les hores normals i de 5 a 10 minuts en hores punta. A més, s'ha prioritzat la sostenibilitat ambiental amb una nova flota de 11 autobusos híbrids.



12. MOBILITAT SOSTENIBLE

- ▶ Execució dels carrils bici al carrer 1 i als accessos al sector BZ1 i Instal·lació d'una estació del servei de «Bicing» al carrer 1, al costat de les oficines de l'AMB, TMB i l'edifici Z.
- ▶ Instal·lació de diversos punts de recàrrega elèctrica a la Zona Franca Aduanera i a l'entorn BZ.
- ▶ Treball conjunt per connectar amb servei de bus el barri de la Marina del Prat Vermell amb el centre ciutat.
- ▶ L'Oficina de Mobilitat Laboral impulsa reforços en la gestió de la mobilitat laboral al Polígon de la Zona Franca, promovent PDE's, manuals de mobilitat sostenible i la creació d'un espai web amb informació detallada sobre transport públic i altres serveis.

EIX 3. HABITABILITAT

13. MARINA DEL PRAT VERMELL

Els avanços en planejament, urbanització i construcció als diferents sectors són els següents:

- ▶ **Sector 9:** Planejament aprovat definitivament.
- ▶ **Sector 6:** Planejament aprovat inicialment.
- ▶ **Sector 3:** Reparcel·lació aprovada definitivament, amb construcció de 2 edificis en curs i 3 amb llicències pendents.
- ▶ **Sector 10:** Construcció de 4 edificis acabats, 4 en curs i 3 llicències en tràmit.
- ▶ **Sector 14:** Propietat majoritària del CZF, amb reparcel·lació inscrita i junta de compensació establerta.
- ▶ **Parc Central de la Marina:** Iniciada primera fase del "Parc Central" amb 17.950 m².

En quant a la creació de nous habitatges als diferents sectors, hi ha un total de 2.113 habitatges construïts, en construcció i amb llicències en tràmit.

14. CORREDORS VERDS I CONNECTORS ECOLÒGICS

El Consorci de la Zona Franca ha procedit a plantar fins a 138 nous arbres durant el 2023.

15. NOUS ESPAIS LLIURES

La tramitació ambiental del PDU de la terminal logística intermodal segueix el seu curs. Actualment, ja està aprovada inicialment la proposta final acordada amb les diferents àrees de la Generalitat i els Ajuntaments afectats. La resolució de les al·legacions i altres tràmits administratius podrien ser factors determinants per a la consecució de l'aprovació definitiva del PDU. La revisió és portar el document a aprovació definitiva durant el 2024.

16. CAMINABILITAT I VITALITAT

Durant l'any 2023, el Consorci de la Zona Franca ha renovat la pavimentació de la vorera muntanya del carrer A entre el carrer 1 i carrer 3.

17. EQUIPAMENTS

L'Ajuntament de Barcelona està treballant amb el Consorci de Salut el programa del nou CAP de la Marina a situar al Sector 3. També s'ha presentat a llicència d'obres el projecte del Punt Verd a construir al carrer Motors. En quant a equipaments privats, el projecte de la Fundació Pere Tarrés s'ha presentat a llicència d'obres.

EIX 4. INFRAESTRUCTURES I ACTUACIONS DE SUPORT

18. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

- ▶ **Ecoenergies:** S'ha aprovat el Conveni per a la implantació a l'àmbit de la Marina.
- ▶ **Aigües Regenerades:** S'ha iniciat la tramitació del Conveni per l'execució de la xarxa.
- ▶ **Xarxa elèctrica:** La nova subestació que donarà servei a la Marina, Port, etc. ja té llicència d'edificació. S'ha fet la infraestructura per connectar la nova subestació del carrer 2 amb línia Aeroport, subestació Hospitalet i subestació Zona Franca: Circuit Cerdà-Aeroport, Circuit Cerdà-Hospitalet i Circuit Cerdà-Zona Franca. Red Elèctrica ha estat instal·lant el cable elèctric entre la nova subestació del carrer 2 i la subestació ZAL.

19. GESTIÓ INTEGRAL DE LA LLERA DESVIADA DEL LLOBREGAT

Actualment, el desenvolupament d'aquest projecte resta pendent. S'estan analitzant sobre les accions a prendre en relació amb els sediments, ja que s'ha realitzat una topobatemètria de la zona i cal determinar l'estat dels sediments. A més, cal tenir en compte que la zona opera com a estuari, i s'està omplint progressivament amb sediments, acumulant-se durant els últims 16 anys.

20. CONNEXIÓ DE LA XARXA VIÀRIA ESTRUCTURANT I NOU ACCÉS SUD AL PORT

La construcció del nou accés viari per a vehicles pesants pel marge esquerre del Llobregat i la llera antiga del riu és una prioritat per al Port de Barcelona. Recentment, el Ministeri de Foment ha decidit incloure l'accés de connexió amb l'autovia de la cruïlla del carrer A, a la intersecció amb els carrers 6 i 114.

21. PASSEIG DEL PEU DE MONTJUÏC

S'està treballant en una nova connexió urbana que permeti creuar el port, a través del Morrot, avui restringit, connectant el passeig de Can Tunis amb el moll de Sant Bertran i la Carbonera.

Aquesta proposta prioritza el transport públic, les bicicletes i els vianants, i també millora el traçat del carril bici al voltant de la Carbonera per augmentar la mobilitat i la connectivitat amb altres zones de la ciutat.

22. OBERTURA DEL CARRER E

Les obres de prolongació del carrer E fins al límit amb la parcel·la arrendada a la SEAT (àmbit BZ1) han estat finalitzades. Encara no hi ha calendari de les obres per obrir el carrer E entre el carrer 3 i la rotonda on conflueixen l'avinguda del Parc Logístic, el carrer 2 de la Zona Franca i el carrer de la Pedrosa de l'Hospitalet de Llobregat.

23. FRONT DE RONDA

El projecte resta aturat per l'informe desfavorable del Ministeri de Foment, donat que la traça del nou vial discorre íntegrament dins la zona de domini públic afectant al projecte d'ampliació de la Ronda Litoral (B-10).

24. XARXA FERROVIÀRIA DE L'ÀMBIT DEL PORT

La Comissió de Seguiment va aprovar el juny de 2023 el «Projecte Bàsic dels Nous Accessos Sud, Ferroviari i Viari, al Port de Barcelona». Fins a la data s'han continuat desenvolupant treballs tècnics de detall (principalment serveis afectats) que complementen el Projecte Bàsic. Es preveu que en breu la DGC, ADIF i APB aprovin el Conveni de Finançament segons el Protocol. Pel que fa al Projecte Constructiu, actualment es troba en el procés de licitació.

El Pla Director Urbanístic de la Terminal Logística Intermodal del Port de Barcelona està en tràmit d'aprovació per part de la Generalitat.

Al març de 2024, APB i Adif van formalitzar la constitució de la societat mercantil estatal Train Port Barcelona, S.A. S.M.E. Aquesta nova empresa, té la responsabilitat de desenvolupar i gestionar el node logístic ferroviari de l'àrea metropolitana de la capital catalana.

25. TERMINAL MULTIMODAL DE FERROUTAGE

La societat Train Port Barcelona, S.A. S.M.E. ha expressat el seu interès a participar en la Terminal intermodal d'autopista ferroviària (abans coneguda com a Terminal multimodal de ferroustage). No obstant això, cal esperar que la societat es consolidi per tal de veure com pot contribuir a dinamitzar el projecte.

26. GESTIÓ DELS RISCOS INDUSTRIALS

El Port de Barcelona va aprovar en data febrer de 2022 el seu propi Pla d'Autoprotecció que s'haurà de revisar cada 4 anys. El Pla determina els procediments de coordinació que s'hauran d'aplicar entre les diverses dependències i serveis del Port i en aquells organismes exteriors que es puguin veure afectats per l'emergència.



4. INDICADORS CLAU

L'Estratègia Delta del Llobregat defineix un conjunt d'indicadors que tenen la funció d'avaluar les dinàmiques experimentades a l'àmbit de la plataforma econòmica del Delta a partir d'unes variables clau. Aquest indicadors són representatius dels objectius establerts per l'Estratègia en relació amb l'activitat econòmica, la sostenibilitat i l'habitabilitat, i es descriuen qualitativament a partir d'un horitzó determinat per a l'any 2025. La sèrie compara les dades obtingudes en quatre anys: 2016, 2018, 2021 i 2023 i es projecta un escenari horitzó per al 2025.

1. Activitats PAEs

- 1.1. Sòl actiu al conjunt dels PAES
- 1.2. Sostre amb activitat al conjunt dels PAES
- 1.3. Nombre d'empreses amb activitat als PAES¹
- 1.4. Nombre d'empreses amb activitat industrial als PAES

2. Establiments

- 2.1. Nombre d'establiments actius (naus) als PAES
- 2.2. Nombre d'establiments actius (naus) del sector industrial als PAES

3. Treballadors/es

- 3.1. Nombre de treballadors/es als PAES^{1,2}
- 3.2. Nombre de treballadors/es en el sector industrial als PAES²

4. Mobilitat

- 4.1. Població servida en 30 minuts en transport públic³
- 4.2. Nombre de passatgers/eres a les estacions de metro i bus
- 4.3. Longitud de carrils bici
- 4.4. Nombre d'estacions de metro i ferrocarril obertes
- 4.5. Nombre de parades de bus

5. Espais lliures i corredors verds

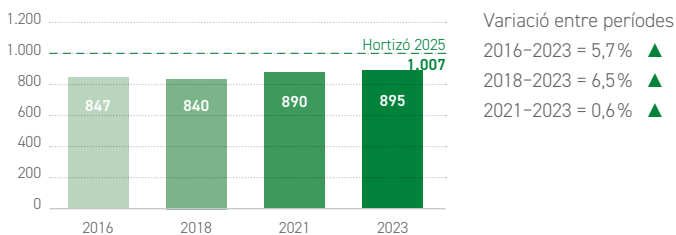
- 5.1. Superfície d'espais lliures i agrícoles amb funcionalitat ecològica
- 5.2. Longitud de corredors verds als PAES

6. La Marina del Prat Vermell

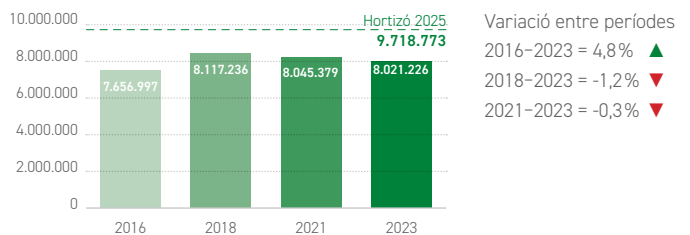
- 6.1. Longitud de vials de nova urbanització
- 6.2. Nombre d'habitatges construïts

1. ACTIVITATS PAES

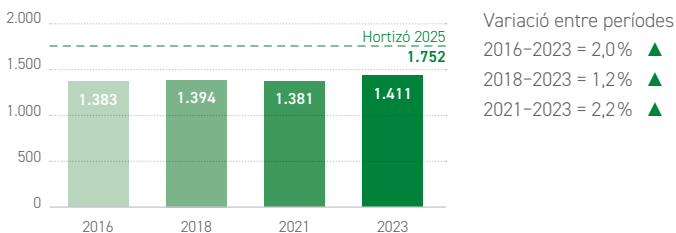
1.1. Sòl actiu al conjunt dels PAES [ha]



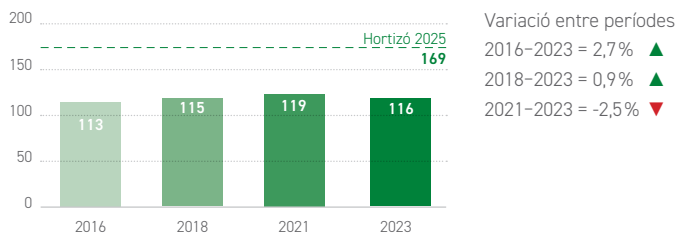
1.2. Sostre amb activitat al conjunt dels PAES [m²]



1.3. Nombre d'empreses amb activitat als PAEs

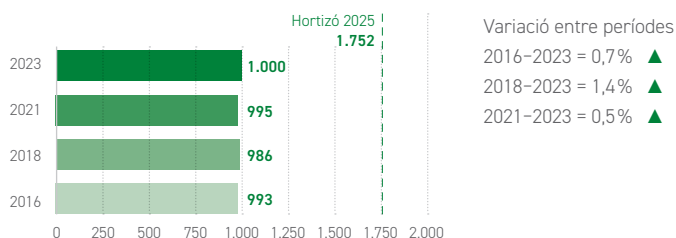


1.4. Nombre d'empreses amb activitat industrial als PAES

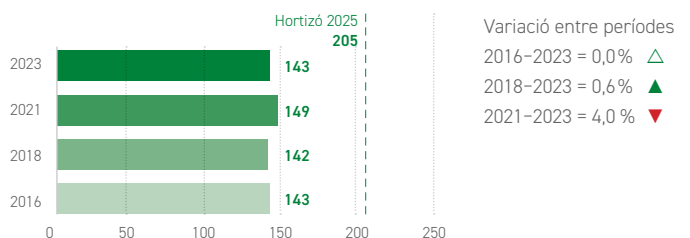


2. ESTABLIMENTS

2.1. Nombre d'establiments actius als PAES



2.2. Nombre d'establiments actius del sector industrial als PAES



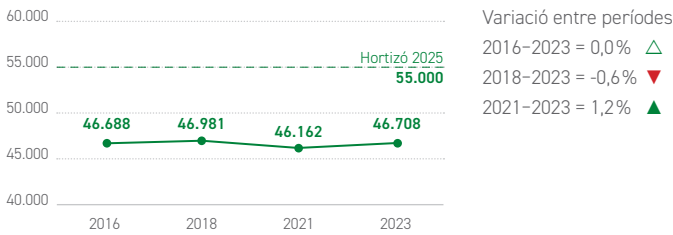
¹ Inclou Mercabarna.

² Llocs directes.

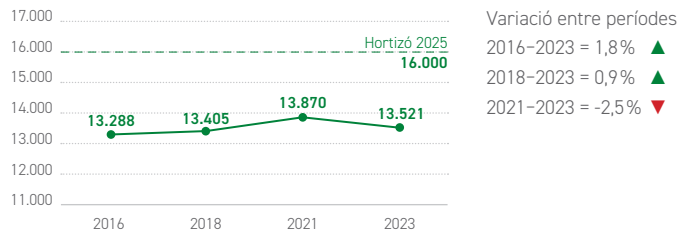
³ En milers d'habitants. Centre de la isòcrona de resposta operativa de 30 minuts: Sector A de la Zona Franca.

3. TREBALLADORS/ES

3.1. Nombre de persones treballant als PAES

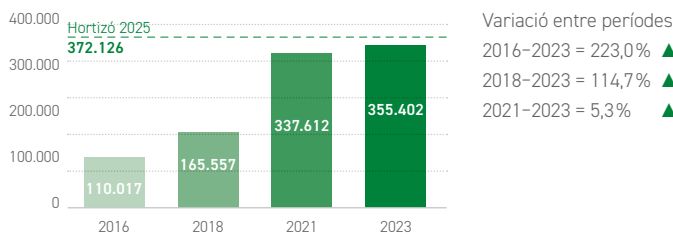


3.2. Nombre de persones treballant en el sector industrial als PAES

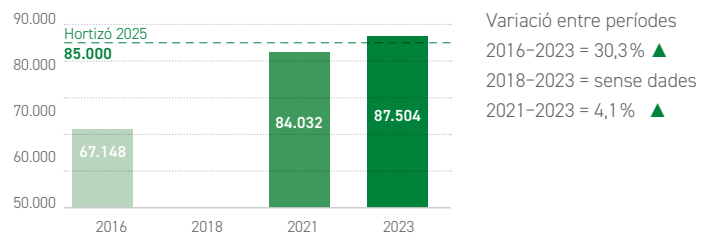


4. MOBILITAT

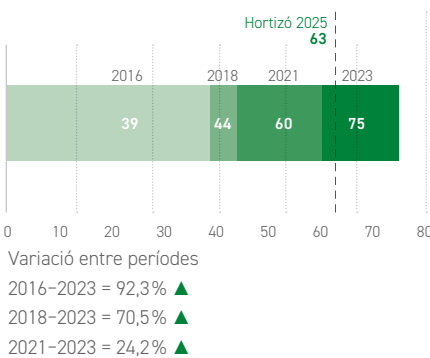
4.1. Població servida en 30 minuts en transport públic [persones]



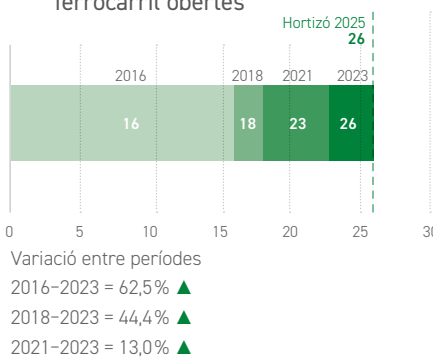
4.2. Nombre de passatgers/res a les estacions de metro i bus [Pax/dia]



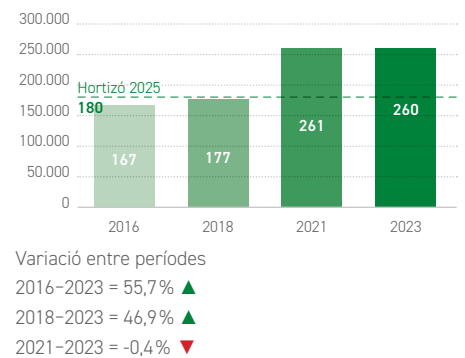
4.3. Longitud de carrils bici [km]



4.4. Nombre d'estacions de metro i ferrocarril obertes

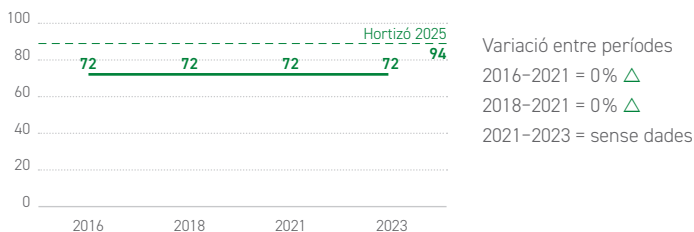


4.5. Nombre de parades de bus

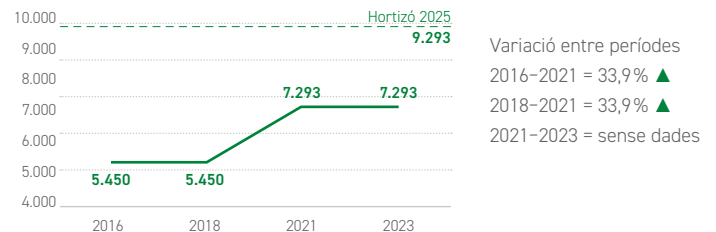


5. ESPAIS LLIURES I CORREDORS VERDS

5.1. Superfície d'espais lliures i agrícoles amb funcionalitat ecològica [ha]

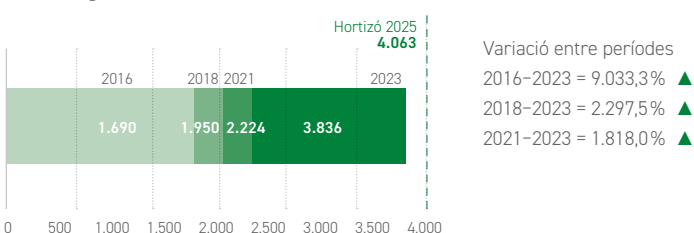


5.2. Longitud de corredors verds als PAES [m]



6. LA MARINA DEL PRAT VERMELL

6.1. Longitud de vials de nova urbanització [m]



6.2. Nombre d'habitatges construïts





Estratègia Delta del Llobregat

Observatori de tendències | Informe 2023